

Số: 201/TB-UBND

An Khánh, ngày 08 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Xây dựng đường giao thông kết nối quốc lộ 37 với đường
ĐT 270 (đoạn từ đường Cù Vân-An Khánh đến hồ Cây Vĩ thuộc xã Tân Thái,
huyện Đại Từ) giai đoạn I**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật
đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, luật kinh doanh bất động
sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội
Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức
thi hành Luật Đất đai;*

Căn cứ Luật đầu tư số 143/2025/QH15;

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định
về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân
cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của
Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-
CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi,
bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ
Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15
của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc
trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND huyện
Đại Từ về việc phê duyệt Dự án: Xây dựng đường giao thông kết nối quốc lộ 37
với đường ĐT 270 (đoạn từ đường Cù Vân-An Khánh đến hồ Cây Vĩ thuộc xã
Tân Thái, huyện Đại Từ) giai đoạn I;*

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 19/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/03/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Kế hoạch số 225/KH-UBND ngày 03/6/2026 của UBND xã An Khánh về việc Ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng đường giao thông kết nối quốc lộ 37 với đường ĐT 270 (đoạn từ đường Cù Vân-An Khánh đến hồ Cây Vĩ thuộc xã Tân Thái, huyện Đại Từ) giai đoạn I;

Xét Công văn số 884/CV-CNTTPTQĐ ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II và Tờ trình số 06 /TTr-XDNNMT ngày 06/6/2026 của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã An Khánh.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN KHÁNH THÔNG BÁO

1. Diện tích đề nghị thu hồi 1.279,7m² đất tại xã An Khánh, tỉnh Thái Nguyên.

(Có danh sách các thửa đất kèm theo)

* Vị trí thu hồi đất được thể hiện tại Bản đồ địa chính (Trích lục) phục vụ công tác thống kê, kiểm đếm dự án Xây dựng đường giao thông kết nối quốc lộ 37 với đường ĐT 270 (đoạn từ đường Cù Vân-An Khánh đến hồ Cây Vĩ thuộc xã Tân Thái, huyện Đại Từ) giai đoạn I vị trí thuộc tờ bản đồ số 57 xã An Khánh, tỉnh Thái Nguyên được Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên lập ngày 02/6/2026.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường giao thông kết nối quốc lộ 37 với đường ĐT 270 (đoạn từ đường Cù Vân-An Khánh đến hồ Cây Vĩ thuộc xã Tân Thái, huyện Đại Từ) giai đoạn I.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Triển khai từ Quý II, năm 2026.

4. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư được phê duyệt.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Thu hồi đất nông nghiệp không phải bố trí tái định cư.

7. Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường xã An Khánh có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công và cơ sở các xóm 12, xóm 13: Niêm yết công khai thông báo thu hồi đất của dự án tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Nhà văn hóa của xóm 12, xóm 13 và thông báo với

các hộ dân trong khu vực dự án được biết chủ trương, kế hoạch thu hồi đất của UBND xã An Khánh, tỉnh Thái Nguyên.

8. Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường xã An Khánh có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan và cơ sở xóm 12, xóm 13 gửi thông báo thu hồi đất tới từng hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi dự án. Thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

9. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm thông báo công khai Thông báo thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của địa phương. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

10. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong khu vực thu hồi đất của dự án có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II và phòng, ban, đơn vị của xã An Khánh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê kiểm kê chi tiết tài sản, cây cối hoa màu gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì các cơ quan có liên quan triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND xã An Khánh thông báo đến các đơn vị, hộ gia đình, cá nhân liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng XD, NN&MT;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- CN TTPTQĐ khu vực II;
- Nhà đầu tư;
- Các Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, người có đất thu hồi;
- Lưu: VT, UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hiệu



DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ BAN HÀNH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Dự án: Xây dựng đường giao thông kết nối quốc lộ 37 với đường ĐT 270 (đoạn từ đường Cù Vân-An Khánh đến hồ Cây Vi thuộc xã Tân Thái, huyện Đại Từ) giai đoạn I

(Kèm theo Thông báo số 201/QĐ-UBND ngày 08 tháng 06 năm 2026 của UBND xã An Khánh)

Stt	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Bản đồ địa chính (Trích lục)		Tổng diện tích (m2)	Dự kiến diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Ghi chú
				Số tờ	Số thửa				
1	Ông Phạm Văn Tú	Xóm 13, xã An Khánh	Xóm 13, xã An Khánh	57	29	35,8	35,8	RSX	
2	Bà Lưu Thị Hương	Xóm 12, xã An Khánh	Xóm 12, xã An Khánh	57	77	1.243,9	1.243,9	RSX	
	<u>Tổng cộng</u>					1.279,7	1.279,7		